

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: A07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /QĐ-THADS (13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 30 /2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đất Đỏ (nay TAND khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6388/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 1109/CNVPĐK-TTLT ngày 04/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm 2002; địa chỉ: ấp Phước Trung, xã Đất Đỏ, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm 2002; địa chỉ: ấp Phước Trung, xã Đất Đỏ, Thành Phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm bồi thường chó bà Nguyễn Thị Gừng số tiền là 50.000.000 đồng và mức lãi suất quy định tại khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPHCM;
- Viện KSND khu vực 13, TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADSTPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Đất Đỏ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS-THA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13**



[Handwritten signature]

**CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Cường**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: A07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/QĐ-THADS (13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 820/CNVPĐK-TTLT ngày 21/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất và công văn số 489/CNVPĐK-TTLT ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Đoàn Thị Kim Ngọc, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 33 ấp Gò Sầm, xã Láng Dài, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: bà Đoàn Thị Kim Ngọc, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 33 ấp Gò Sầm, xã Láng Dài, Thành Phố Hồ Chí Minh phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 28.500.000 đồng.

Kể từ ngày tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPHCM;
- Viện KSND khu vực 13, TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADSTPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Đất Đỏ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS-THA.

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13**



**CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Cường**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: A07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /QĐ-THADS (13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 820/CNVPĐK-TTLT ngày 21/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất và công văn số 489/CNVPĐK-TTLT ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: bà Đoàn Thị Kim Ngọc, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 33 ấp Gò Sầm, xã Láng Dài, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: bà Đoàn Thị Kim Ngọc, sinh năm 1976; địa chỉ: Tổ 33 ấp Gò Sầm, xã Láng Dài, Thành Phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thanh toán cho bà Mai Thị Ngọc Hào và ông Bùi Văn Toàn số tiền là 1.500.000.000đồng và mức lãi suất theo quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPHCM;
- Viện KSND khu vực 13, TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADSTPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Đất Đỏ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS-THA.

**TU. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13**



**CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Cường**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Mẫu số: A07-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /QĐ-THADS (13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
V/v chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác Thi hành án dân sự thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay Tòa án nhân dân khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11568/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 08 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 1230/CNVPĐK-TTLT ngày 09/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Đất;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Võ Xuân Dự, sinh năm 1993, bà Đào Thị Tú, sinh năm 1992; địa chỉ: Tổ 16 ấp Thanh An, xã Láng Dài, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay ấp Thanh An, xã Đất Đỏ, Thành Phố Hồ Chí Minh)

Các khoản chưa có điều kiện thi hành: ông Võ Xuân Dự, bà Đào Thị Tú có trách nhiệm hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Phương, ông Dương Công Phi số tiền là 1.200.000.000 đồng và mức lãi suất theo quy định tại khoản 02 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày tháng 9 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPHCM;
- Viện KSND khu vực 13, TPHCM;
- Trang thông tin điện tử THADSTPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Đất Đỏ (để niêm yết);
- Lưu: VT, HS-THA.

**TU. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13**



**CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Cường**